

Флагманский проект «Развитие ОЭЗ ТРТ РУ «Задонщина»

<p>Наименование и суть проекта</p>	<p>Развитие ОЭЗ ТРТ РУ «Задонщина».</p> <p>Целью создания ОЭЗ РУ ТРТ «Задонщина» является развитие и оказание услуг в сфере туризма и рекреации.</p> <p>Возможности развития ОЭЗ РУ ТРТ «Задонщина» обусловлены ее ценными, многообразными природными ландшафтами и многочисленными объектами культурного наследия, а главное – духовно-православными истоками.</p> <p>Имеющийся потенциал Задонского района включает в себя: 25 тыс. га леса, 15 памятников природы, солидные охотничьи и рыбные угодья, более ста объектов культурного наследия, огромное сосредоточение мест паломничества, связанных с именем Святителя Тихона.</p> <p>На территории ОЭЗ РУ ТРТ «Задонщина» расположен ряд уникальных объектов природы, играющих роль в развитии экскурсионно-познавательного туризма: Заповедник «Галичья гора», Задонский ландшафтный заказник, балка «Сухая Лубна», Липовская гора, Донской и Задонский заказники и др.</p> <p>Задонский район является одним из центров православия России, который с 19 в. называют «Русским Иерусалимом», территория ОЭЗ «Задонщина» включает 3 монастыря:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Задонский Рождество-Богородицкий мужской монастырь; - Богородице-Тихоновский (Тюнин) женский монастырь; -Свято-Тихоновский Преображенский женский епархиальный монастырь. <p>Наряду с преимуществами, в 2006 г. выявлены: недостаточность мест размещения, низкий уровень оказания сервисных услуг для туристов, угроза утраты некоторых исторических памятников культуры, связанная с их естественным разрушением.</p> <p>На основании этого, администрацией Задонского района, при поддержке администрации Липецкой области, принято решение создать ОЭЗ РУ ТРТ «Задонщина».</p> <p>Под развитие особой экономической зоны отведено 97 тысяч гектар земли, ее территория включает в себя 12 поселений, центром является г. Задонск.</p> <p>Решение о создании ОЭЗ стало точкой отсчета реализации проектов, к которым подключились субъекты малого бизнеса, по расширению существующих баз отдыха, строительству новых культурно-развлекательных и спортивно-оздоровительных объектов, проведению реставрационных работ памятников культуры.</p> <p>Создание ОЭЗ создало благоприятные условия для развития малого и среднего предпринимательства в обслуживающих сферах туристических услуг, стимулировало привлечение инвестиций в инфраструктурные объекты туристической индустрии, предоставило возможность для организации детского отдыха, культурного досуга и приобщения граждан к здоровому образу жизни.</p>
<p>Разработчики проекта</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Администрация Липецкой области 2. Администрация Задонского муниципального района 3. Население 4. Бизнес-сообщество 5. ООО «Центр Региональных Правовых Технологий» (г. Липецк) 6. ОАО «Воронежпроект»
<p>Источник идеи флагманского проекта</p>	<p>В результате проведенного анализа, определения ключевых преимуществ и проблем района, выявления потенциала, с учетом поступивших предложений и мнений жителей района принято решение о создании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Задонщина».</p> <p>Развитие ОЭЗ РУ ТРТ «Задонщина» является одной из главных задач стратегической цели «Создание сбалансированной и конкурентоспособной экономики» и одним из приоритетов развития Стратегии.</p> <p>Идея создания ОЭЗ на территории района возникла в процессе разработки стратегических документов и явилась одним из инструментов достижения поставленных целей Стратегии.</p>
<p>Участие населения и стейкхолдеров в разработке данного проекта в рамках стратегии</p>	<p>В разработке флагманского проекта приняли участие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - органы власти - путем организации и проведения рабочих встреч, круглых столов, семинаров, опросов, анкетирования населения и бизнес сообщества; - население района - участие в сходах граждан, опросах, анкетировании, вынесение на обсуждение предложений о социально-экономическом развитии района, например, о необходимости восстановления объектов культурного наследия, и др.; - бизнес сообщество – участие в рабочих встречах, совещаниях, сессиях, в заседаниях инвестиционного совета, вынесение на обсуждение идей о необходимости строительства и реконструкции объектов туристической индустрии и т.д.

	- общественные организации- участие в рабочих встречах, совещаниях, семинарах, опросах
Отрасль	Туризм
Сроки реализации проекта	Общий срок реализации проекта 2008-2024 годы.
Стадии реализации проекта (при наличии)	-
Финансирование проекта	В развитие территории ОЭЗ инвестировано более 20 млрд. руб., доля бюджетного финансирования составила 13 %.
Новизна проекта для развития муниципального образования или региона	Опыт реализации аналогичных проектов на территории Задонского района отсутствует.
Планировавшиеся и достигнутые результаты проекта	<p>В процессе функционирования ОЭЗ «Задонщина» достигнуты следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества коллективных средств размещения (план – 23 ед., факт за 2021 – 27 ед.); - увеличение номерного фонда (план – 550 ед., факт за 2021 – 772 ед.); - увеличение количества мест размещения (план – 2500 ед., факт за 2021 – 2701 ед.); - увеличение количества объектов общественного питания (план 23 ед., факт за 2021 – 25 ед.); - увеличение количества посадочных мест (план – 1100 ед., факт за 2021 – 1419 ед (круглогодично), 1850 ед. (летний период); - рост туристического потока (план 550 тыс. чел/год, факт за 2021 – 725,6 тыс. чел.); - увеличение количества созданных рабочих мест (план – 525, факт за 2021 – 855); - увеличение количества событийных мероприятий (план – 5 ед., факт за 2021 – 7 ед.); - увеличение количества туристических маршрутов (план 7 ед., факт 9 ед.); - увеличение количества объектов торговли (план – 160 ед., факт – 182 ед.); - увеличение оборота розничной торговли (план – 10536 млн руб., факт – 12556,2 млн руб.); - построено и отремонтировано дорог общего пользования на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Задонщина» более 280 км; - выполнено благоустройство всей территории ОЭЗ (установлены детские, спортивные площадки, выполнено озеленение, установлены МАФы, построены скверы, обустроены кладбища, произведена модернизация сетей уличного освещения, построены площадки ТБО, на всей территории ОЭЗ имеется доступ к высокоскоростному интернету и т.д.); - построена коммунальная инфраструктура (газопроводы, сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения); - создан новый туристический бренд «Задонская земля. Гостеприимная. Одна такая» (проходит регистрацию в Роспатенте); - формируется бренд «Задонск – столица филатуризма»; - сформирован туристско-аграрный бренд и Знак качества «Сделано на Задонской земле»; - подготовлены новые почтовые, гастрономические, приключенческие, археологические маршруты – туры выходного дня; - готовится к печати гид-путеводитель с пластиковой картой гостя; - в 2021 г. Задонск принят в Ассоциацию самых красивых городков России, что позволит вывести г. Задонск на более высокий уровень и позиционировать его как туристический центр, имеющий богатое историческое и культурное наследие.
Трансформация проекта	С момента реализации проекта вносились поправки в части изменения состава участников, дополнения перечня инвестиционных проектов, выделения дополнительных земельных участков под реализацию инвестиционных проектов.
Механизмы реализации	<p>Механизмы реализации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нормативно-правовые. 2. Информационные механизмы. 3. Финансовые механизмы, в том числе в рамках государственных программ Липецкой области, муниципальных программ. 4. Механизмы государственно-частного партнерства.

	<p>Сформированы земельные участки для реализации приоритетных проектов. Перечень свободных земельных участков и имущества муниципального уровня собственности размещены на официальном сайте администрации.</p> <p>Проанализирована структура малого и среднего предпринимательства. Сформирован перечень инвестиционных предложений с учетом потребностей ОЭЗ, позволяющего задействовать его потенциал.</p> <p>Определены основные направления развития малого и среднего предпринимательства. Субъекты малого и среднего бизнеса ориентированы в новые социально значимые виды деятельности.</p> <p>Проведена инвентаризация объектов недвижимости и незавершенного строительства.</p> <p>Проведено рациональное размещение объектов малого и среднего предпринимательства на территории ОЭЗ.</p> <p>Организовано поэтапное консультационное сопровождение проектов – от оказания юридической помощи, составления бизнес планов до регистрации в налоговых органах и внебюджетных фондах (два бизнес-окна: юрист-консультант и документовед).</p>
<p>Связь результатов флагманского проекта с другими проектами, задачами, индикаторами и мероприятиями в стратегии</p>	<p>Результаты Стратегии, непосредственно связанные с реализацией проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рост заработной платы с 6207 до 41259 руб. (увеличение в 6,6 раза); 2. Рост количества рабочих мест с 90 до 250 (увеличение в 2,7 раза); 3. Снижение уровня безработицы с 0,6 % до 0,28 % (снижение на 0,32 %) 4. Увеличение объема инвестиций с 800 млн руб. до 4082 млрд руб.(увеличение в 5 раз); 5. Рост туристического потока с 25 тыс. чел/год до 725,6 тыс. чел/год (увеличение в 29 раз). <p>В ходе создания и деятельности ОЭЗ возникла необходимость в реализации ряда других проектов, таких как, например, восстановление и развитие исторического центра города Задонска как основной точки притяжения туристов, формирование развитой территории, привлекательной для бизнеса в направлениях, востребованных среди населения и туристов.</p> <p>В рамках восстановления и развития исторического центра г. Задонска разработан проект «Благоустройство территории вдоль русла реки Тешевка в г. Задонске», которым предусмотрено воссоздание старейшей территории города – вдоль русла реки Тешевка, образующей пространство исторической и духовной памяти и призванной сохранить историко-архитектурные ценности и нематериальное культурное наследие. Благоустройство территории позволит создать экосистему вдоль русла реки Тешевка как значимое рекреационное многофункциональное пространство, отвечающее всем запросам горожан, туристов и паломников.</p>