

Флагманский проект «Капитальный ремонт городского Парка культуры и отдыха. Парк «Глухарь»

1. Наименование и суть проекта	Капитальный ремонт городского Парка культуры и отдыха. Парк «Глухарь»
2. Разработчики проекта	Автор - администрация города. В разработке проекта принимали участие – администрация города, МКУ «Служба Заказчика», МКУ «УКС», ФГУП «ПСЗ», население
3. Источник идеи флагманского проекта	Идея проекта возникла в процессе разработки стратегии. В стратегии одним из приоритетных направлений – это повышение качества среды жизнедеятельности. Цель направления - формирование среды, удерживающей людей, за счет создания условий для жизни, соответствующих представлениям людей о городском комфорте, формирование привлекательной и благоустроенной среды с развитыми инфраструктурами и наполненным городским пространством с современной архитектурой и зелеными парковыми зонами
4. Участие населения и стейкхолдеров в разработке данного проекта в рамках стратегии	В разработке данного проекта приняли участие: администрация города, ФГУП «ПСЗ», общественность, население. Связь с стейкхолдерами осуществлялась в формате городских прогулок, анкетирования, рабочих совещаний, опросов на портале Активный житель 74 и др.
5. Отрасль проекта	Городская среда
6. Сроки реализации проекта	Общий срок - 2021-2022 1 этап - разработка документации для участия проекта во Всероссийском конкурсе - 01.01.2021 - 25.05.2021 2 этап - разработка ПСД – 01.09.2021 - 01.10.2021 3 этап - выполнение строительно-монтажных работ – 01.10.2021 – 01.11.2022
7. Стадии реализации проекта (при наличии)	В мае 2021 года администрация города направила в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области конкурсную заявку для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды. Проект признан победителем на региональном уровне в категории «малые города» в подгруппе «малые города численностью населения от 20 тыс. человек до 50 тыс. человек (включительно)». Заключено соглашение о предоставлении из областного бюджета в 2022 году субсидии бюджету Трехгорного городского округа на благоустройство территории. По итогам конкурсных процедур определен исполнитель работ — ООО «НЕ-ОСТРОЙ» (г. Екатеринбург). Срок окончания работ - 01.11.2022
8. Финансирование проекта	Общая стоимость – 115 851,4 тыс. руб., в т.ч. из регионального бюджета 106 122,4 тыс. руб., из местного бюджета 9 729,0 тыс. руб.
9. Новизна проекта для развития муниципального образования или региона	Опыт реализации аналогичных проектов в муниципальном образовании отсутствует. Город впервые одержал победу в региональном этапе конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города». Для города – это новый инновационный формат организации инфраструктуры для людей. Проектное решение дает возможность сформировать абсолютно уникальный образ проектируемой территории
10. Планировавшиеся и достигнутые результаты проекта	При реализации проекта ожидается положительный социально-экономический эффект, прогнозируется рост ставки аренды недвижимости, а также увеличение стоимости объекта недвижимости (как следствие цены продажи) на уровне 10 % за счет увеличения посещаемости территории жителями и гостями города. Рост налоговых поступлений (результат роста арендных ставок, кадастровой стоимости недвижимости) позволяет говорить об окупаемости данного проекта для бюджета менее чем за 2 года (срок окупаемости по дисконтированному денежному потоку). Внутренняя норма доходности в соответствии с моделью составляет более 94 %, что свидетельствует о высокой рентабельности инвестиций, сравнимой с инвестиционными проектами по вложениям в недвижимость представителей бизнес-среды. Реализация благоустройства парка позволит увеличить интенсивность повседневного круглогодичного использования территории горожанами. Парк будет центром привлечения различных половозрастных групп населения. Будут созданы условия не только для прогулок и отдыха, но и для удовлетворения запросов в социально-культурной сфере жителей города. Современное комфортное городское пространство станет местом для развития социального партнерства, как на этапе создания, так и последующего использования. Будут созданы условия для развития различных сфер бизнеса, а так же культурных программ.

	Создание новых объектов осуществления предпринимательской деятельности в размере 10 ед. Появятся порядка 60 новых рабочих мест. Увеличение потока граждан и хорошее благоустройство подтолкнет бизнес к развитию, что впоследствии повлияет на увеличение доходов в городской бюджет от развития бизнеса в сфере оказания услуг, общественного питания, транспорта, торговли, развлечений и других. Благоустройство данной территории позволит восстановить историческую среду, расширить, увеличить целевую аудиторию, включая людей с ограниченными возможностями здоровья
11. Трансформация проекта	Существенные поправки не вносились
12. Механизмы реализации	Администрация на постоянной основе осуществляет мониторинг хода реализации проекта: создана «дорожная карта» с обозначением контрольных точек; осуществляются выезды курирующего заместителя главы города на местность, на регулярной основе проводятся рабочие совещания по текущим вопросам
13. Связь результатов флагманского проекта с другими проектами, задачами, индикаторами и мероприятиями в стратегии	Успешная реализация проекта приведет к формированию не только качественной городской среды, но и даст импульс для развития малого и среднего предпринимательства. Планируется создание 60 рабочих мест, открытие 4 точек общественного питания, 4 точек предоставления спортивно-развлекательных услуг. Реализация мероприятий будет способствовать снижению миграции (на 150 человек в год), а соответственно увеличению рождаемости (до 400 человек в год), обеспечению устойчивого социально-экономического развития города и привлечению инвестиций в город (более 300 млн. руб.). Данный проект синхронизируется с: <ul style="list-style-type: none"> - инвестиционным проектом ООО «Профмед», который предусматривает оказание медицинских услуг. Первый этап реализации проекта – это оказание услуг на базе гостиницы «Незабудки», а в дальнейшем - на базе гостиничного комплекса ГЛК «Завьялиха» (площадь 300-400 м2); - проектом «Парк Поколение Z», который разработан в 2021 и находится на стадии поиска источников финансирования; - развитием и малого и среднего предпринимательства, в том числе в сфере туризма