



ПРЕЗЕНТАЦИЯ

I. Общие сведения о муниципальном образовании и системе стратегического планирования

II. ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ

I. Общие сведения о муниципальном образовании и системе стратегического планирования



ДАТА ОБРАЗОВАНИЯ - 1636 год

СТАТУС - областной центр

НАИМЕНОВАНИЕ - городской округ - город Тамбов

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ:
на 01.01.2022- 287407 чел.
на 01.01.2010- 279976 чел.
на 01.01.2000-307984 чел.

ПЛОЩАДЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ТАМБОВ на 2021 составляет 10782,3 га, в том числе:

- жилая зона - 3562,3 га
- общественно-деловая зона - 634,6 га;
- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур - 2348,6 га
- зона рекреационного назначения - 1080,4 га
- зона сельскохозяйственного использования - 639,98 га
- зона специального назначения - 1494,5 га
- зона акваторий - 170 га
- зона городских лесов - 206,3 га
- зона специализированной общественной застройки - 53,6 га

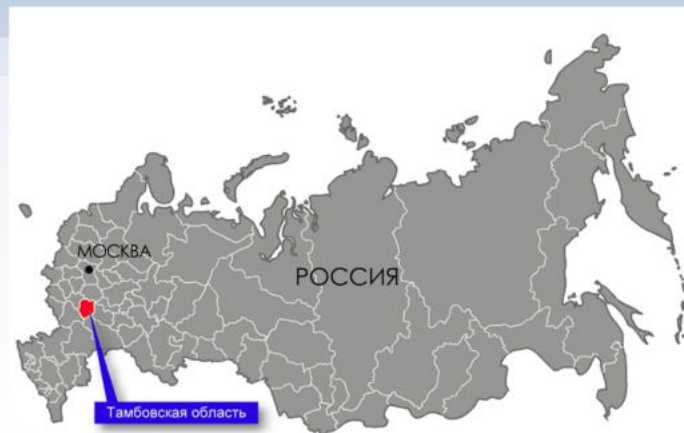
АЭРОПОРТ - «Донской» в 10 км от городского округа

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА представлена тремя видами транспорта: автомобильным, железнодорожным и воздушным.

Автомобильные дороги связывают Тамбов с Центральной Россией, Поволжьем, югом и западом страны.

Через Тамбовскую область, с подъездом к городу Тамбову (11 км), проходит крупная автомагистраль федерального значения М-6 «Каспий» - Москва - Волгоград - Астрахань.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - В Тамбове сконцентрировано 42% малых и средних предприятий региона.



Тамбов расположен в центральной части Черноземья, в 459 км к юго-востоку от Москвы на берегу реки Цны.

ЭКОЛОГИЯ - Тамбовская область на протяжении ряда лет занимает 1 место в рейтинге субъектов Российской Федерации по состоянию экологии, составленном экологической организацией «Зеленый патруль», что свидетельствует о высокой оценке состояния окружающей среды в регионе. г.Тамбов входит в 10-ку самых экологически чистых городов в России несколько лет подряд.

Стратегия, выносимая на конкурс



Стратегия социально-экономического развития города Тамбова на период до 2020 года
(утверждена решением Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 23.05.2012 № 584)



ГОДЫ ДЕЙСТВИЯ
2015-2020



СТАТУС
недействующая



ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ
обеспечение улучшения
качества жизни населения
города

ПРИОРИТЕТЫ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

повышение благосостояния жителей
и развитие экономического,
образовательного, культурного и
духовного потенциала

обеспечение
безопасной жизни в городе

улучшение
качества городской
среды

эффективное муниципальное
управление и формирование
гражданского общества

ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ

83,0%

целевых индикаторов Стратегии
достигли или сложились выше
плановых значений

Сведения о системе стратегического планирования муниципального образования



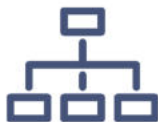
Структура стратегического планирования, их состав и функции

1. Определение целей;
2. SWOT-анализ ;
3. Анализ стратегического положения города в Тамбовской области, России;
4. Выбор Стратегии;
5. Оценка выбранной Стратегии;
6. Выполнение Стратегии и контроль;
7. Управление посредством выбора стратегических позиций.



Подразделение, ответственное за стратегическое планирование

Комитет по экономическому развитию и торговле администрации города Тамбова Тамбовской области.



Общая схема разработки и реализации Стратегии

Стратегия разрабатывается в соответствии с Положением «О стратегическом планировании в городском округе – город Тамбов», утвержденным решением Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 28.09.2016 № 364.

Реализации Стратегии осуществляется в соответствии с Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Тамбова.



РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ

Основные мероприятия достижения стратегических направлений зафиксированы в муниципальных программах городского округа - город Тамбов.

Посредством комплекса мер муниципальных программ обеспечивалось решение стратегических задач:

- ✓ улучшение качества городской среды - 6 программ;
- ✓ повышение благосостояния жителей и развитие экономического потенциала города - 3 программы;
- ✓ развитие образовательного, культурного и духовного потенциала - 5 программ;
- ✓ обеспечение безопасной жизни в городе - 3 программы;
- ✓ эффективное муниципальное управление и формирование гражданского общества - 4 программы.

Реализация поставленных стратегических целей и стратегических задач осуществляется как с применением уже существующих, так и с помощью новых эффективных, по опыту международной и общероссийской практики, механизмов.

Еще одним механизмом реализации Стратегии является система нормативных правовых актов, регламентирующих её реализацию. В этой связи представляется необходимым принятие постановления администрации города Тамбова «О мониторинге показателей социально-экономического развития города Тамбова».

Большинство механизмов реализации Стратегии призваны обеспечить создание устойчивой бизнес-среды, способствующей развитию бизнеса и привлечению дополнительных инвестиций в экономику города, к числу которых относятся технопарк и агентство муниципального развития.

Организация эффективно работающих кластеров - важный механизм повышения конкурентоспособности предприятий Тамбова.

Необходимым условием обеспечения устойчивого экономического роста является дальнейшее проведение административной и бюджетной реформ.

II. Флагманский проект



Изменение границ городского округа - город Тамбов, за счет включения в границы населенного пункта - поселок Первомайский (около 800 га)

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Изменение границ городского округа - город Тамбов, за счет включения границы населенного пункта - поселок Первомайский (около 800 га), охватывает несколько сфер развития муниципального образования (строительную, образовательную, экономическую, социальную, транспортную), обеспечивает комплексное решение социально-экономических задач, в том числе, строительства объектов социальной инфраструктуры (школ, детских садов и т.д.), транспортной инфраструктуры, прокладки инженерных сетей, необходимых для жилищного и социального строительства.

Условные обозначения




-  границы муниципальных образований
-  границы населенного пункта - город Тамбов
-  территория населенного пункта - поселок Первомайский, включенная в границы городского округа - город Тамбов



Схема территории, включенная в состав границ городского округа - города Тамбова, подлежащая освоению



Инициаторы и разработчики проекта



ИНИЦИАТОР - глава администрации города Тамбова Тамбовской области Максим Косенков

АВТОРЫ - комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области и Тамбовская городская Дума Тамбовской области

РАБОТА С НАСЕЛЕНИЕМ - проводилась работа Тамбовкой городской Думы Тамбовской области по изучению мнения населения путем опроса в сети интернет по проекту решения Тамбовской городской Думы Тамбовской области «Об инициативе изменения границ муниципальных образований городского округа - город Тамбов, муниципального района - Тамбовский район, сельского поселения - Донской сельсовет Тамбовского района и о согласовании мнения населения городского округа на изменение границ городского округа - город Тамбов»

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

- Проект реализован Законом Тамбовской области от 20.09.2021 № 661-3 “Об установлении границ муниципального образования город Тамбов Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тамбовской области”
- Новые границы городского округа - город Тамбов поставлены на государственный кадастровый учет в октябре 2021 года

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Финансирование отсутствовало. Разработка проекта осуществлялась в рамках рабочих часов сотрудниками администрации города Тамбова Тамбовской области и Тамбовкой городской Думы Тамбовской области.

Суть проекта



В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся создание условий для жилищного строительства, для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа, организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях.

В муниципальном образовании городской округ - город Тамбов отсутствовали свободные земли, предназначенные для жилищного и социального строительства. Вместе с тем город Тамбов активно развивается в северной части, где ведется жилищное строительство многоэтажными и малоэтажными жилыми домами. Остро стояла проблема с обеспечением детей местами в образовательных учреждениях и территориальной доступностью общеобразовательных школ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа – город Тамбов. На территории Донского сельсовета Тамбовского района в районе микрорайона «Телецентр» и микрорайона «Майский» располагались земельные участки с кадастровыми номерами 68:20:3660003:2172 (площадью 4,38 га) и 68:20:3660002:53 для строительства общеобразовательных школ, которые могли позволить обеспечить необходимое количество мест для получения образования детей, проживающих в северной части города.

Также на данной территории предполагалось размещение детских дошкольных учреждений (детские садики «Винни - Пух», «Аquareлька»), которые располагались в двух муниципальных образованиях – городском округе – город Тамбов и Донском сельсовете Тамбовского района. Для рационального

обслуживания территорий указанных детских дошкольных учреждений необходимо было включить их в границу одного муниципального образования – городского округа – город Тамбов.

На территории Донского сельсовета Тамбовского района велось строительство главной транспортной артерии города - дороги по ул.Советской (от бул.Энтузиастов до ул.Запрудной) с организацией кольцевой развязки, которая позволяет разгрузить бул.Энтузиастов и ул.Рылеева. Улицы Запрудная и Агапкина, соединяющиеся со строящейся частью ул.Советской, располагались в двух муниципальных образованиях – городском округе – город Тамбов и Донском сельсовете Тамбовского района. Для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа необходимо было, чтобы улицы Советская, Запрудная и Агапкина были включены в границу одного муниципального образования – городского округа – город Тамбов.

В границы города Тамбова предполагалось включить территорию, расположенную на территории Донского сельсовета Тамбовской района, примыкающую к границам городского округа – город Тамбов. Такое местоположение позволило провести строительство транспортной инфраструктуры, прокладку инженерных сетей, необходимых для жилищного и социального строительства, с минимальными затратами.

Включение в границы городского округа – город Тамбов предлагаемой территории позволило обеспечить комплексное решение социально-экономических задач с ориентацией на интересы населения города Тамбова.

Документами территориального планирования города Тамбова будут внесены изменения в границы населенного пункта города Тамбова, что позволит увеличить поступление налоговых платежей за земельные участки в бюджет города Тамбова.

Итоги/ход реализации проекта/ достигнутые цели



- I. Внесены изменения в Генеральный план городского округа - город Тамбов постановлением администрации Тамбовской области от 03.03.2022 №161 "О внесении изменений в постановление администрации области от 17.07.2017 №678 "Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа - город Тамбов". Установлены функциональные зоны для территории поселка Первомайский, включенного в границы городского округа - город Тамбов как подчиненная территория городу Тамбову. Также установлены границы населенных пунктов город Тамбов и п. Первомайский.
- II. Внесены изменения в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) в части переподчинения адресов территории поселка Первомайский включенного в границы городского округа - город Тамбов как подчиненная территория городу Тамбову.
- III. Ведется строительство общеобразовательной школы на 2425 мест для нужд северной части города Тамбова. Предполагаемые сроки ввода объекта -2023 год. В настоящее время выполненные работы: нулевой цикл -- 100%, коробка - 100%, крыша - 97%, окна - 97%, инженерные сети - 85%, отделка - 63%, благоустройство территории - 45%.
- IV. Внесены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа - город Тамбов постановлением администрации Тамбовской области от 16.08.2022 № 655 "О внесении изменений в постановление администрации области от 28.09.2017 № 943 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов". Установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты для территории поселка Первомайский, включенного в границы городского округа - город Тамбов как подчиненная территория городу Тамбову.
- V. Ведется строительство улиц магистрального значения - ул. Советской (от бул.Энтузиастов до ул.Запрудной) с организацией кольцевой развязки и ул. Агапкина (от ул. Рылеева до строящейся ул. Советской).
- VI. Территории для размещения детских дошкольных учреждений (детские садики «Винни - Пух», «Акварелька») после изменения границ городского округа - город Тамбов и изменения границ населенного пункта - город Тамбов в настоящее время располагаются в одном муниципальном образовании – городского округа – город Тамбов и населенном пункте - город Тамбов.
- VII. Инженерные сети микрорайона Майский приняты в собственность города Тамбова. В общей сложности это свыше 42 тыс. метров канализации и 43 тыс. метров водовода, а также канализационная насосная станция (КНС) на ул. Коломенской. Планируется передача данной инфраструктуры на обслуживание ресурсоснабжающей организации, а также подключение КНС к электроснабжению.

Предполагаемые результаты реализации проекта



Строительство 2-х общеобразовательных школ (каждая на 2425 мест) для нужд северной части города Тамбова и п. Первомайский



Благоустройство парков, скверов в северной части города Тамбова для организации комфортной городской среды



Увеличение объемов ввода жилья (малозэтажного и многоэтажного) с развитой социальной инфраструктурой для молодых семей



Строительство транспортной и инженерной инфраструктур на территории, включенной в границы городского округа - город Тамбов