

Флагманский проект «Изменение границ городского округа – город Тамбов, за счет включения в границы населенного пункта – поселок Первомайский»

<p>1. Наименование и суть проекта</p>	<p>Наименование. Изменение границ городского округа - город Тамбов, за счет включения в границы населенного пункта - поселок Первомайский (около 800 га.) Суть проекта. В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для жилищного строительства, для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа, организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях. В муниципальном образовании городской округ - город Тамбов отсутствовали свободные земли, предназначенные для жилищного и социального строительства. Вместе с тем город Тамбов активно развивается в северной части, где ведется жилищное строительство многоэтажными и малоэтажными жилыми домами. Остро стояла проблема с обеспечением детей местами в образовательных учреждениях и территориальной доступностью общеобразовательных школ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа – город Тамбов. На территории Донского сельсовета Тамбовского района в районе микрорайона «Телецентр» и микрорайона «Майский» располагались земельные участки с кадастровыми номерами 68:20:3660003:2172 (площадью 4,38 га) и 68:20:3660002:53 для строительства общеобразовательных школ, которые могли позволить обеспечить необходимое количество мест для получения образования детей, проживающих в северной части города. Также на данной территории предполагалось размещение детских дошкольных учреждений (детские садики «Винни - Пух», «Акварелька»), которые располагались в двух муниципальных образованиях – городском округе – город Тамбов и Донском сельсовете Тамбовского района. Для рационального обслуживания территорий указанных детских дошкольных учреждений необходимо было включить их в границу одного муниципального образования – городского округа – город Тамбов. На территории Донского сельсовета Тамбовского района велось строительство главной транспортной артерии города - дороги по ул.Советской (от бул.Энтузиастов до ул.Запрудной) с организацией кольцевой развязки, которая позволила бы разгрузить бул. Энтузиастов и ул.Рылеева. Улицы Запрудная и Агапкина, соединяющиеся со строящейся частью ул.Советской, располагались в двух муниципальных образованиях – городском округе – город Тамбов и Донском сельсовете Тамбовского района. Для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа необходимо было, чтобы улицы Советская, Запрудная и Агапкина были включены в границу одного муниципального образования – городского округа – город Тамбов. В границы города Тамбова предполагалось включить территорию, расположенную на территории Донского сельсовета Тамбовской района, примыкающую к границам городского округа – город Тамбов. Такое местоположение позволило провести строительство транспортной инфраструктуры, прокладку инженерных сетей, необходимых для жилищного и социального строительства, с минимальными затратами. Включение в границы городского округа – город Тамбов предлагаемой территории позволило обеспечить комплексное решение социально-экономических задач с ориентацией на интересы населения города Тамбова. Документами территориального планирования города Тамбова будут внесены изменения в границы населенного пункта города Тамбова, что позволит увеличить поступление налоговых платежей за земельные участки в бюджет города Тамбова.</p>
---------------------------------------	--

2. Разработчики проекта	Инициатор - глава администрации города Тамбова Тамбовской области Максим Косенков. Авторы - комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области и Тамбовская городская Дума Тамбовской области.
3. Источник идеи флагманского проекта	Идея по расширению территориальных границ городского округа - город Тамбов за счет присоединения к городу части территории Тамбовской области была прописана в стратегии социально- экономического развития города Тамбова на период до 2020 г., однако особое значение данному направлению придал в 2021 г. глава администрации города Тамбова Тамбовской области - Максим Косенков.
4. Участие населения и стейкхолдеров в разработке данного проекта в рамках стратегии	Проводилась работа Тамбовской городской Думой Тамбовской области по выявлению мнения населения путем опроса в сети интернет по проекту решения Тамбовской городской Думы Тамбовской области «Об инициативе изменения границ муниципальных образований городского округа - город Тамбов, муниципального района - Тамбовский район, сельского поселения - Донской сельсовет Тамбовского района и о согласовании мнения населения городского округа на изменение границ городского округа - город Тамбов».
5. Отрасль проекта	Транспорт, образование, жилищно-коммунальное хозяйство
6. Сроки реализации проекта	Срок - 2020 г., реализация - 2021 г.
7. Стадии реализации проекта(при наличии)	Стадии отсутствовали.
8. Финансирование проекта	Финансирование отсутствовало. Разработка осуществлялась сотрудниками администрации города Тамбова Тамбовской области и Тамбовкой городской Думой Тамбовской области.
9. Новизна проекта для развития муниципального образования или региона	В границы г. Тамбова впервые включалась территория сельского населенного пункта в состав города областного подчинения как подчиненная территория в соответствии с «ОК 019-95. Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления».
10. Планировавшиеся и достигнутые результаты проекта	<p>Достигнутые результаты.</p> <p>1. Внесены изменения в Генеральный план городского округа - город Тамбов постановлением администрации Тамбовской области от 03.03.2022 №161 "О внесении изменений в постановление администрации области от 17.07.2017 №678 "Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа - город Тамбов". Установлены функциональные зоны для территории п. Первомайский, включенного в границы городского округа - город Тамбов как подчиненная территория городу Тамбову. Также установлены границы населенных пунктов город Тамбов и п. Первомайский.</p> <p>2. Внесены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа - город Тамбов постановлением администрации Тамбовской области от 16.08.2022 № 655 "О внесении изменений в постановление администрации области от 28.09.2017 № 943 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов". Установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты для территории п. Первомайский, включенного в границы городского округа - город Тамбов как подчиненная территория городу Тамбову.</p> <p>3. Внесены изменения в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) в части переподчинения адресов территории п.Первомайский, включенного в границы городского округа - город Тамбов как подчиненная территория городу Тамбову.</p> <p>4. Ведется строительство общеобразовательной школы на 2425 мест для нужд северной части города Тамбова. Предполагаемые сроки ввода объекта -2023 год. В настоящее время выполненные работы: нулевой цикл -- 100%, коробка - 100%, крыша - 97%, окна - 97%, инженерные сети - 85%, отделка - 63%, благоустройство территории - 45%.</p> <p>6. Территории для размещения детских дошкольных учреждений (детские садики «Винни - Пух», «Акварелька») после изменения границ городского округа - город Тамбов и изменения границ населенного пункта - город Тамбов в настоящее время располагаются в одном муниципальном образовании – городском округе – город Тамбов и населенном пункте - город Тамбов.</p> <p>7. Инженерные сети микрорайона Майский приняты в собственность города</p>

	Тамбова. В общей сложности это свыше 42 тыс. метров канализации и 43 тыс. метров водовода, а также канализационная насосная станция (КНС) на ул. Коломенской. Планируется передача данной инфраструктуры на обслуживание ресурсоснабжающей организации, а также подключение КНС к электроснабжению.
11. Трансформация проекта	Не проводилась
12. Механизмы реализации	<p>Реализация проекта осуществлялась в соответствии с изменениями в Генеральном плане городского округа - город Тамбов, Правилах землепользования и застройки городского округа - город Тамбов с учетом развития транспортной инфраструктуры.</p> <p>Серьезные препятствия.</p> <p>1. Внесение изменений в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) в части переподчинения адресов территории п. Первомайский включенного в границы городского округа - город Тамбов как подчиненная территория городу Тамбову, а также внесение новых адресов потребовало присвоение (изменение) кодов Общероссийских классификаторов объектов административно-территориального деления (ОКАТО) и территорий муниципальных образований (ОКТМО) утверждаемых Росстандартом. Гражданам был затруднен процесс получения технических условий на подключение к инженерным сетям объектов капитального строительства, получение разрешения строительство объектов капитального строительства, ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, уведомлений о начале и об окончании строительства индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2. Потребовалось длительное время по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Тамбов в соответствии с действующим законодательством, по установлению территориальных зон и градостроительных регламентов, в связи с чем возникли затруднения по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, градостроительных планов, ввода объектов капитального строительства объектов капитального строительства в эксплуатацию, выдаче уведомлений о начале и об окончании строительства индивидуального жилищного строительства.</p>
13. Связь результатов флагманского проекта с другими проектами, задачами, индикаторами и мероприятиями в стратегии	<p>Реализация флагманского проекта позволила решить стратегическую задачу по развитию территории города, улучшению ландшафтно-архитектурного облика города.</p> <p>Результат реализации флагманского проекта соответствует мероприятию по обеспечению реализации вышеуказанной задачи, заложенному в Стратегии - расширение территориальных границ городского округа - город Тамбов за счет присоединения к городу части территории Тамбовского района. Полученный результат направлен на развитие городской среды и решение приоритетного направления Стратегии, отраженного в тексте Стратегии.</p>