

## Флагманский проект «Обеспечение комфортным и доступным жильем»

1. Наименование и суть проекта	<p><b>Флагманский проект «Обеспечение комфортным и доступным жильем»</b> (далее – ФП, проект)</p> <p>Суть проекта – обеспечение комфортным и доступным жильем населения Сургутского района, сокращение объема непригодного для проживания жилищного фонда и обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, ликвидация приспособленных для проживания строений, обеспечение жильем граждан в соответствии с законодательством, развитие жилищного строительства на территории Сургутского района.</p>
2. Разработчики проекта	администрация Сургутского района
3. Источник идеи флагманского проекта	<p>Главной проблемой Сургутского района является высокий показатель непригодного и аварийного жилья, на долю муниципалитета приходится четвертая часть от показателя в целом по ХМАО – Югре.</p> <p>По состоянию на начало 2015 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 444,9 тыс. кв. м или 22 % всего жилищного фонда – аварийное, непригодное для проживания, в том числе аварийное – 19,5 тыс. кв. м (32 многоквартирных дома);</li> <li>- 227 приспособленных для проживания строений (балков);</li> <li>- 5 732 чел. – состояли в очереди на обеспечение жилыми помещениями;</li> <li>- 16,5 кв. м на чел. - обеспеченность жильем населения района (19 место по ХМАО – Югре).</li> </ul>
4. Участие населения и стейкхолдеров в разработке данного проекта в рамках стратегии	<p>Основные цели и задачи по обеспечению населения качественным и доступным жильем были включены во все стратегии социально-экономического развития Сургутского района.</p> <p>Флагманский проект включен в стратегии, начиная с 2015 года (Стратегия № 2, Стратегия № 3).</p> <p>Стейкхолдеры проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- население 13 поселений Сургутского района;</li> <li>- Общественный совет Сургутского муниципального района ХМАО – Югры;</li> <li>- представители экспертной группы по стратегическому развитию «Общественность».</li> </ul>
5. Отрасль проекта	Жилищная сфера
6. Сроки реализации проекта	2015 год - по настоящее время.
7. Стадии реализации проекта (при наличии)	<p>Проект находится в стадии реализации.</p> <p>С 2016 по 2019 гг. реализована муниципальная программа «Ликвидация приспособленных для проживания строений, расположенных на территории Сургутского района» (ликвидировано 156 балков, остальные – признаны жилыми домами в судебном порядке), в 2019 – 2020 гг. - «Адресная программа Сургутского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (направлена на расселение многоквартирных домов, признанными до 1 января 2017 года непригодными, расселен 31 аварийный дом и 15,2 тыс. кв. м аварийного жилья).</p>
8. Финансирование проекта	Общая стоимость проекта за период 2015 - 2021 гг. - 9 510,1 млн. руб.
9. Новизна проекта для развития муниципального образования или региона	<p>Сургутский район является лидером по темпам переселения и обеспечения граждан благоустроенными жилыми помещениями в ХМАО – Югре.</p> <p>Сургутский район принимал участие в реализации адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, сроки реализации которой были определены с 01.01.2019 по 31.12.2020, с чем муниципалитет справился на 100 %.</p> <p>Помимо аварийного жилищного фонда, на территории Сургутского района в период освоения Севера сформировалось рекордное количество приспособленных для проживания строений, срок ликвидации которых согласно поручению Правительства Российской Федерации обозначен до 2025 года, Сургутский район решил эту проблему одним из первых муниципалитетов ХМАО - Югры в 2020 году.</p>
10. Планировавшиеся и достигнутые результаты проекта	<p>В период реализации проекта (2015 – 2021 гг.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 508 семей улучшили жилищные условия;</li> <li>- 209 аварийных домов площадью 139 461,29 кв. м расселено;</li> <li>- 156 приспособленных для проживания строений ликвидировано;</li> <li>- 3 571 квартира приобретена для улучшения жилищных условий населения района;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 854 семьи получили земельные участки для индивидуального строительства либо выплаты взамен земельного участка;</li> <li>- 407,6 тыс. кв. м жилья построено за период 2015 – 2021 гг.</li> </ul> <p>По состоянию на 01.01.2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствуют приспособленные для проживания строения;</li> <li>- 1 808 чел. состоят в очереди на обеспечение жилыми помещениями;</li> <li>- 20,9 кв. м на чел. - обеспеченность жильем населения Сургутского района.</li> </ul>
11. Трансформация проекта	В течение реализации ФП осуществлялась его трансформация на основании изменений в законодательстве, изменений в объемах непригодного для проживания жилья и очередности на улучшение жилищных условий, в соответствии с объемами выделенных бюджетных средств.
12. Механизмы реализации	<p>ФП включен в Стратегию социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года.</p> <p>Перечень объектов по направлению «Улучшение жилищных условий» включен в план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития до 2030 года.</p> <p>Мероприятия по обеспечению жильем включены в муниципальные программы Сургутского района.</p> <p>Осуществляется приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах и выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Создаются условия для строительства нового комфортного жилья: формирование и предоставление застройщикам земельных участков, обеспечение их необходимой инфраструктурой, оптимизация административных процедур в сфере строительства.</p>
13. Связь результатов флагманского проекта с другими проектами, задачами, индикаторами и мероприятиями в стратегии	<p>Проект включен в действующую Стратегию социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года как проект «Локомотив».</p> <p>Реализация ФП соответствует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Национальным целям развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2022 № 474;</li> <li>- целям и показателям федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Национального проекта «Жильё и городская среда»;</li> <li>- стратегической цели Стратегии № 3 «Обеспеченность комфортным и надёжным жильём».</li> </ul>