

## Флагманский проект «Индустриальные парки»

1. Наименование и суть проекта	<p>Флагманский проект «Индустриальные парки».</p> <p>Проект предусматривает создание новых и развитие созданных индустриальных парков.</p> <p>Основой для реализации проекта является Индустриальный парк «Югра», создание которого начато на территории города в 2017 году.</p> <p>Участниками данного проекта планируются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сургутский государственный университет и научно-технологический центр в городе Сургуте, как поставщики научных идей и разработок и сосредоточение научных сотрудников;</li> <li>- промышленные предприятия города, в том числе нефтегазового сектора, в роли потребителей новых продуктов и технологий, а также в роли заказчиков технологических процессов, адаптированных для производства новой продукции, в том числе малыми предприятиями</li> </ul>
2. Разработчики проекта	<p>ООО «УК «Индустриальный парк – Югра» (далее – УК);</p> <p>ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» («Сибирский институт управления»);</p> <p>Департамент экономического развития автономного округа (далее – ДЭР автономного округа);</p> <p>Департамент промышленности автономного округа;</p> <p>Стратегический партнер – Фонд развития Югры</p>
3. Источник идеи флагманского проекта	<p>Идея проекта возникла в процессе актуализации стратегии в связи с реализацией с 2017 года в городе проекта «Создание Индустриального парка «Югра»</p>
4. Участие населения и стейкхолдеров в разработке данного проекта в рамках стратегии	<p>В разработке данного флагманского проекта принимали участие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- структурные подразделения Администрации города и организации муниципальной формы собственности;</li> <li>- представители системообразующих организаций и бизнеса;</li> <li>- депутаты Думы города, Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Совета Федерации, Государственной Думы</li> <li>- представители общественных организаций и научно-экспертного сообщества;</li> <li>- жители города.</li> </ul> <p>Формы участия в разработке проекта заинтересованных сторон: - участие в деятельности рабочей группы по вектору «Инвестиционно-Инновационный потенциал»; - участие в деятельности совета при Главе города по стратегическому управлению; - фокус-группы; - цикл стратегических сессий; - презентационные мероприятия; - общественные обсуждения; - публичные слушания</p>
5. Отрасль проекта	<p>Промышленное производство;</p> <p>ОКВЭД «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» (68.20)</p>
6. Сроки реализации	<p>2017 – 2023 годы</p>
7. Стадии реализации проекта (при наличии)	<p>Проект в стадии реализации.</p> <p>1 очередь: 01.01.2019-30.06.2020. Реконструкция производственного цеха площадью 3700 м<sup>2</sup>, новое строительство котельной, инженерных сетей и КПП.</p> <p>2 очередь: 01.01.2020-20.04.2020. Реконструкция производственного цеха площадью 5914 м<sup>2</sup>, новое строительство склада закрытого хранения площадью 5000 м<sup>2</sup>.</p> <p>3 очередь: 01.09.2021-31.03.2023. Строительство новых производственных и офисных помещений общей площадью 10 143 м.</p> <p>Срок реализации - 2023 год</p>
8. Финансирование проекта	<p>Инвестиционная емкость проекта – около 1,4 млрд. рублей.</p> <p>В рамках соглашения ДЭР автономного округа с Минэкономразвития России о предоставлении субсидии бюджету автономного округа на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в 2019-2020 годах осуществлялось софинансирование затрат УК в размере 117,6 млн. рублей</p>
9. Новизна проекта для развития МО	<p>В регионе реализуются 6 подобных проектов</p>
10. Планировавшиеся и достигнутые результаты проекта	<p>Целью проекта «Создание Индустриального парка «Югра» является создание готовых производственных, складских, офисных площадей для предпринимателей города и округа, специализирующихся, в первую очередь, на производстве электрощитового, вентиляционного, нефтепромыслового оборудования, кабельной продукции и строительных материалов. Также предлагаются участки для</p>

	<p>утилизации нефтешламов, коммунальные услуги по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению, содержанию общего имущества и имущества якорных резидентов.</p> <p>Для реализации проекта Администрацией города выделены земельные участки без торгов, согласовано решение о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу.</p> <p>Создание парка осуществляется поэтапно, в 3 очереди строительства. Получены разрешения на ввод объектов в эксплуатацию I и II очереди строительства (2 производственных цеха площадью 9,8 тыс. кв. метров, склад площадью 5 тыс. кв. метров, осуществлена постановка построенных объектов на кадастровый учет и регистрация права собственности. Строительство объектов III очереди в составе складов закрытого хранения и административно-бытового корпуса предусматривается в 2022 - 2023 годах.</p> <p>На сегодняшний день в парке 9 резидентов, создано 373 рабочих места. Планируемое к созданию количество рабочих мест - 820.</p> <p>В рамках соглашения между обществом с ООО «Вторчермет» и Фондом развития Югры реализуется инвестиционный проект «Сургутский индустриальный парк» в сфере утилизации и переработки отходов. Планируемый объем инвестиций – 350 млн. рублей, 30 рабочих мест</p>
11. Трансформация проекта	Поправки в проект не вносились
12. Механизмы реализации	<p>В рамках флагманского проекта «Индустриальные парки» в городе с 2017 года реализуется проект «Создание Индустриального парка «Югра».</p> <p>Фондом развития Югры осуществляется (осуществлялось):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексное сопровождение проекта на всех этапах его реализации;</li> <li>- содействие в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов под реализацию проекта;</li> <li>- предоставление льготного займа в размере 102 млн рублей для создания инфраструктуры индустриального парка;</li> <li>- содействие в подготовке документов, необходимых для аттестации в Минпромторге РФ;</li> <li>- содействие в получении мер поддержки на федеральном и региональном уровнях</li> </ul>
13. Связь результатов флагманского проекта с другими проектами, задачами, индикаторами и мероприятиями в стратегии	<p>С началом реализации проекта в городе начал активно формироваться сервисный подход к ведению бизнеса. За 5 лет работы резиденты парка инвестировали более 563,02 млн. рублей, сохраняется устойчивый рост налоговых отчислений.</p> <p>Реализация флагманского проекта оказывает влияние на достижение значений целевых показателей 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 стратегии.</p> <p>За 5 лет в сопоставимых ценах: объемы выпуска стальной продукции возросли на 8,3%; услуг энергопроизводств – на 90%; металлообработки – в 11 раз.</p> <p>Реализация проекта позволила активизировать в городе развитие обрабатывающих производств, а также создать условия для перехода к принципиально новому этапу развития экономики города</p>