

Флагманский проект

«Демонтаж самовольно установленных нестационарных объектов и нестационарных торговых объектов»

1. Наименование и суть проекта	Демонтаж самовольно установленных нестационарных объектов и нестационарных торговых объектов (далее – НО и НТО). Суть проекта – очистка территории города от самовольно установленных НО и НТО.
2. Разработчики проекта	Комитет по управлению имуществом Администрации города Шахты (далее КУИ г.Шахты). Внешние эксперты не привлекались.
3. Источник идеи флагманского проекта	Идея проекта возникла до начала разработки действующей Стратегии и развилась в процессе разработки стратегических документов.
4. Участие населения и стейкхолдеров в разработке данного проекта в рамках стратегии	Население и стейкхолдеры участие в разработке данного проекта не принимали. В процессе реализации проекта информация публикуется в СМИ, сети «Интернет» и на официальном сайте Администрации г.Шахты. Кроме того, проводятся информационные встречи и телефонные верификации с горожанами, разместившими самовольно нестационарные объекты и нестационарные торговые объекты на городских территориях.
5. Отрасль проекта	ЖКХ, охрана окружающей среды, пожарная безопасность.
6. Сроки реализации проекта	2017-2030 годы. Этапы не выделяются.
7. Стадии реализации проекта (при наличии)	-
8. Финансирование проекта	Демонтаж может осуществляться за счет средств: 1.собственников НО и НТО; 2.местного бюджета (если собственник не выявлен или не произвел демонтаж). Стоимость работ определяется муниципальным контрактом на выполнение работ по демонтажу, заключенного по результатам конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в электронной форме в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ. Всего с 2020 года из средств местного бюджета направлено 906,4 тыс. руб.
9. Новизна проекта для развития муниципального образования или региона	Новизна проекта заключается в успешной реализации мероприятий по демонтажу самовольно установленных НО и НТО. Так, за период работы сектора демонтажа КУИ г.Шахты, с 01.08.2020г. по настоящее время, из изданных Администрацией города Шахты 329 постановлений о демонтаже исполнено 141 постановление, что составляет 42,9%. Данный результат является лучшим показателем среди аналогичной деятельности по региону.
10. Планировавшиеся и достигнутые результаты проекта	Целью проекта является повышение эффективности использования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. 1.В результате проведенных мероприятий по освобождению городской территории в районе дома №136 по ул. Советская (центр города) от 6 самовольно установленных НТО (торговые павильоны) разбит сквер с клумбами и лавочками. 2.В результате проведенных мероприятий демонтировано 54 самовольно установленных металлических гаража по адресу пр-кт Александровск - Грушевский, №6 Б, в районе строящегося центра спортивной подготовки по тяжелой атлетике имени Василия Алексеева. Планируется осуществление благоустройства прилегающей территории. Торжественное открытие центра запланировано на сентябрь 2022г. 3.В результате проведенных мероприятий по демонтажу металлического гаража по адресу ул. Советская, 233 освобождена территория для проведения ремонта аварийной водопроводной подземной сети. По данному адресу запланирован демонтаж еще 10 металлических гаражей, также самовольно установленных и мешающих проведению ремонтных работ. 4.Демонтировано 6 металлических гаражей по пер. Луговой, в районе дома №36, с целью освобождения пожарного проезда. 5.В «Александровском парке КиО» освобожден пожарный проезд к корпусу университета, занятый самовольно установленным летним кафе ресторана «Будда»;

	<p>6.В настоящее время осуществляются мероприятия по демонтажу металлических гаражей по ул. Шевченко, между домами №140 и №138 в целях освобождения земельного участка и обеспечения горожан доступной парковочной зоной в районе городской больницы.</p>
11. Трансформация проекта	<p>Порядок выявления, демонтажа и перемещения самовольно (незаконно) установленных нестационарных объектов и нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Шахты» (далее - Порядок) утвержден Постановлением Администрации г.Шахты от 31.05.2017 №2943.</p> <p>Однако, результативности в данной деятельности удалось достигнуть только после внесения изменений в указанный порядок, а также в «Положение о Комитете по управлению имуществом Администрации г.Шахты», в результате чего КУИ г.Шахты был наделен полномочиями осуществлять мероприятия по демонтажу и перемещению самовольно установленных объектов на территории города нестационарных объектов и нестационарных торговых объектов, которые ранее исполнял МКУ «Департамент городского хозяйства».</p> <p>Благоприятным условием успешной реализации проекта также является четкая регламентация каждого действия с указанием срока и ответственных лиц. Безусловно, немаловажным фактором является привлечение к этой деятельности специалистов юридического отдела, что позволяет более оперативно решать проблемные вопросы в судебных инстанциях.</p>
12. Механизмы реализации	<p>Главным и основным препятствием в осуществлении деятельности по демонтажу является недостаточное бюджетное финансирование указанных мероприятий.</p> <p>При реализации проекта зачастую возникают ситуации воспрепятствования собственниками самовольно установленных объектов демонтажу и перемещению. Данные ситуации разрешаются благодаря навыкам общения сотрудников сектора демонтажа КУИ Администрации г.Шахты, умению оценивать ситуацию и контролировать самые сложные этапы во время выполнения работ по демонтажу, конфликтные ситуации удается свести к минимуму.</p>
13. Связь результатов флагманского проекта с другими проектами, задачами, индикаторами и мероприятиями в стратегии	<p>Реализация проекта влияет на увеличение Индекса качества городской среды. Так, в период 2018-2021 гг. данный Индекс увеличился с 132 баллов до 161 балла, в том числе по параметрам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.озелененные пространства – с 12 до 20 баллов; 2.общегородское пространство – с 32 до 40 баллов. <p>В действующей Стратегии предусмотрен показатель «Рейтинговое место в общероссийском Индексе качества городской среды относительно других городов Ростовской области», который предполагает систематическое достижение большего количества баллов. По итогам I этапа реализации Стратегии данный показатель достигнут на 72,7% (план – 8 место, факт - 11 место).</p>