

Флагманский проект

«Завод по производству ячеистого бетона автоклавного твердения ООО «КСМК-Север» мощностью 285 тыс. кубометров в год»

1. Наименование и суть проекта	<p>Завод по производству ячеистого бетона автоклавного твердения ООО «КСМК-Север» мощностью 285 тыс. кубометров в год.</p> <p>Направление деятельности – производство ячеистого бетона автоклавного твердения, выпускает 20 модификаций различных размеров высококачественного газобетонного блока. На предприятии введено полностью автоматизированное производство, с современной системой энергосбережения.</p> <p>Главный акцент при проектировании производства сделан на создание качественного конечного продукта, что подтверждается выбором поставщика оборудования — фирмы WKB Systems GmbH (Германия), известного во всем мире производителем инновационного высокотехнологичного оборудования для производства строительных материалов.</p>
2. Разработчики проекта	<p>Автором проекта является учредитель компании Бударин В.К. Привлекались внешние эксперты к работе над проектом. Участие в разработке проекта принимала немецкая компания WKB- Systems.</p>
3. Источник идеи флагманского проекта	<p>Идея проекта существовала до начала разработки Стратегии.</p> <p>На Международном инвестиционном форуме «Сочи-2014», между Правительством Ростовской области и группой компаний ВКБ был подписан Меморандум о сотрудничестве в реализации инвестиционного проекта по строительству объекта ООО «КСМК-Север», завода по производству ячеистого бетона автоклавного твердения, получившего статус одного из «100 Губернаторских проектов».</p>
4. Участие населения и стейкхолдеров в разработке данного проекта в рамках стратегии	<p><u>Администрация Октябрьского района:</u> проведение инженерно-градостроительного совета о целесообразности размещения инвестиционного проекта, сопровождение проекта на всех этапах реализации от получения разрешения на строительство до ввода объекта в эксплуатацию, заседания рабочих групп по проблемным вопросам при реализации проекта.</p> <p><u>Персиановское (с) поселение:</u> организация проведения публичных слушаний, проверка и утверждение проекта планировки и межевания, изменение вида разрешенного использования земельных участков, присвоение адреса и др.</p> <p><u>Население:</u> публичные слушания в рамках утверждения проекта планировки и межевания территории п. Кадамовский с целью размещения завода.</p>
5. Отрасль проекта	<p>Проект относится к сфере обрабатывающей промышленности (производство строительных материалов)</p>
6. Сроки реализации проекта	<p>2015-2019 гг.</p>
7. Стадии реализации проекта (при наличии)	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование завода - заказ производственного оборудования у поставщика - строительство объектов недвижимости - монтаж оборудования на фундаментах - пуско-наладка оборудования вхолостую и под нагрузкой
8. Финансирование проекта	<p>Общая стоимость проекта - 2,1 млрд.руб.</p> <p>Из областного бюджета предоставлена субсидия на подключение инженерной инфраструктуры в сумме 4,5 млн рублей</p>
9. Новизна проекта для развития района	<p>Аналогичных проектов в Октябрьском районе и Ростовской области нет.</p>
10. Планировавшиеся и достигнутые результаты проекта	<p>Создано 146 новых рабочих мест.</p> <p>Средняя заработная плата - 56624,7 рубля.</p> <p>Оказывается благотворительная помощь социальным объектам поселения.</p> <p>Активное участие в ГП «Комплексное развитие сельских территорий».</p> <p>В декабре 2020 года ООО «КСМК-Север» получил сертификат качества «СДЕЛАНО НА ДОНУ».</p> <p>В 2021г стал участником национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости». Участие в проекте позволило: сократить время протекания процесса на 22%, снизить незавершенное производство на 17% и увеличить выработку на одного сотрудника на 14%.</p> <p>Также был внедрен ряд инструментов, таких как оценка компетенций персонала, система 5С, система реагирования на проблемы производства, инфоцентр, быстрая переналадка.</p> <p>По решению учредителей, принято решение с 2022 года о строительстве 2-й очереди завода с объемом инвестиций 2,3 млрд рублей</p>

11. Трансформация проекта	Поправки в проект не вносились
12. Механизмы реализации	<p>В 2021 году организация получила выручку в сумме 973 млн руб., что на 356 млн руб., или на 57,7%, больше, чем в 2020 году. Результатом работы ООО "КСМК-СЕВЕР" за 2021 год стала прибыль в размере 146 млн руб.</p> <p>ООО «КСМК-Север» изготавливает газобетон для нужд крупных строительных компаний, так и для частных заказчиков. Это один из крупнейших заводов, который занимается производством газобетона в Ростовской области. Доставка изделий осуществляется по ЮФО и в другие регионы России.</p> <p>Проблемы при реализации проекта были связаны с подключением к инженерным коммуникациям, вопросы решены на заседаниях рабочих групп с участием Администрации района, ресурсоснабжающих организаций и руководства ООО «КСМК-Север».</p>
13. Связь результатов флагманского проекта с другими проектами, задачами, индикаторами и мероприятиями в стратегии	<p>Да, совпадают. Стратегическое направление: «Устойчивый рост экономики» - раздел «Промышленность»</p> <p>Мероприятие 1.3. Привлечение инвестиций в создание новых производств - ООО "КСМК-Север" расширение производства ячеистого бетона автоклавного твердения – 73,8 млн рублей</p> <p>Мероприятие 3.1. Развитие принципов «зеленой» и «бережливой» экономики - ООО «КСМК-Север» (безотходное, полностью автоматизированное производство, с современной системой энергосбережения).</p> <p>Мероприятие 3.3. Участие в реализации приоритетной региональной программы «Повышение производительности труда и поддержка занятости в Ростовской области» на 2018 – 2025 годы - к участию в реализации программы привлечено ООО «КСМК-Север».</p> <p>Мероприятие 3.6. Создание и развитие системы продвижения продукции обрабатывающих предприятий района на внутреннем рынке Ростовской области и на внешних рынках (в том числе сертификация «Сделано на Дону», привлечение АО «Российский экспортный центр») - прошли сертификацию в системе «Сделано на Дону».</p>