



**Стратегия
социально-экономического
развития
Верх-Исетского района
города Екатеринбурга
до 2030 года**



Схема формирования документов и инструментов реализации стратегии развития района



Схема процесса разработки и корректировки стратегии развития района



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ SWOT-АНАЛИЗА

Сильные стороны

- ✓ Сохранившиеся на урбанизированных территориях природный ландшафт, зелёные территории и водные объекты;
- ✓ Высокая транспортная доступность (близость к центру города, близость к остановкам наземного транспорта, наличие автостоянок, территориальная доступность детских учреждений, школ, центров культурного и бытового обслуживания);
- ✓ Развитая жилищная инфраструктура, активная жилищная застройка;

Возможности

- ✓ Строительство современных жилищных комплексов;
- ✓ Развитие транспортной инфраструктуры, дорожных сетей и развязок;
- ✓ Реконструкция и обновление объектов социальной сферы (объекты образования);
- ✓ Создание новых рабочих мест;
- ✓ Развитие туристических маршрутов.

Слабые стороны

- ✓ Строительство социально-значимых объектов отстает от темпов жилищного строительства
- ✓ Изношенность инженерной инфраструктуры;
- ✓ Недостаточность общественных мест отдыха;
- ✓ Недостаток парковочных пространств;

Угрозы

- ✓ **Отделение части района для образования 8 района (микрорайон Академический);**
- ✓ Увеличение доли населения старше трудоспособного возраста;
- ✓ Работа Широкореченского полигона в непосредственной близости от жилых районов создаёт угрозу распространения инфекционных заболеваний;

ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ РАЙОН

213 садовых товариществ

Население на 01.01.2019
223,4 тыс. чел.

17 % района составляют водоемы

Граничит с Ленинским, Кировским, Железнодорожным, Чкаловским районами, городом Первоуральск

Площадь **240** км. кв.

240 улиц и переулков

2287 объектов потребительского рынка

12 микрорайонов

5 Высших учебных заведений

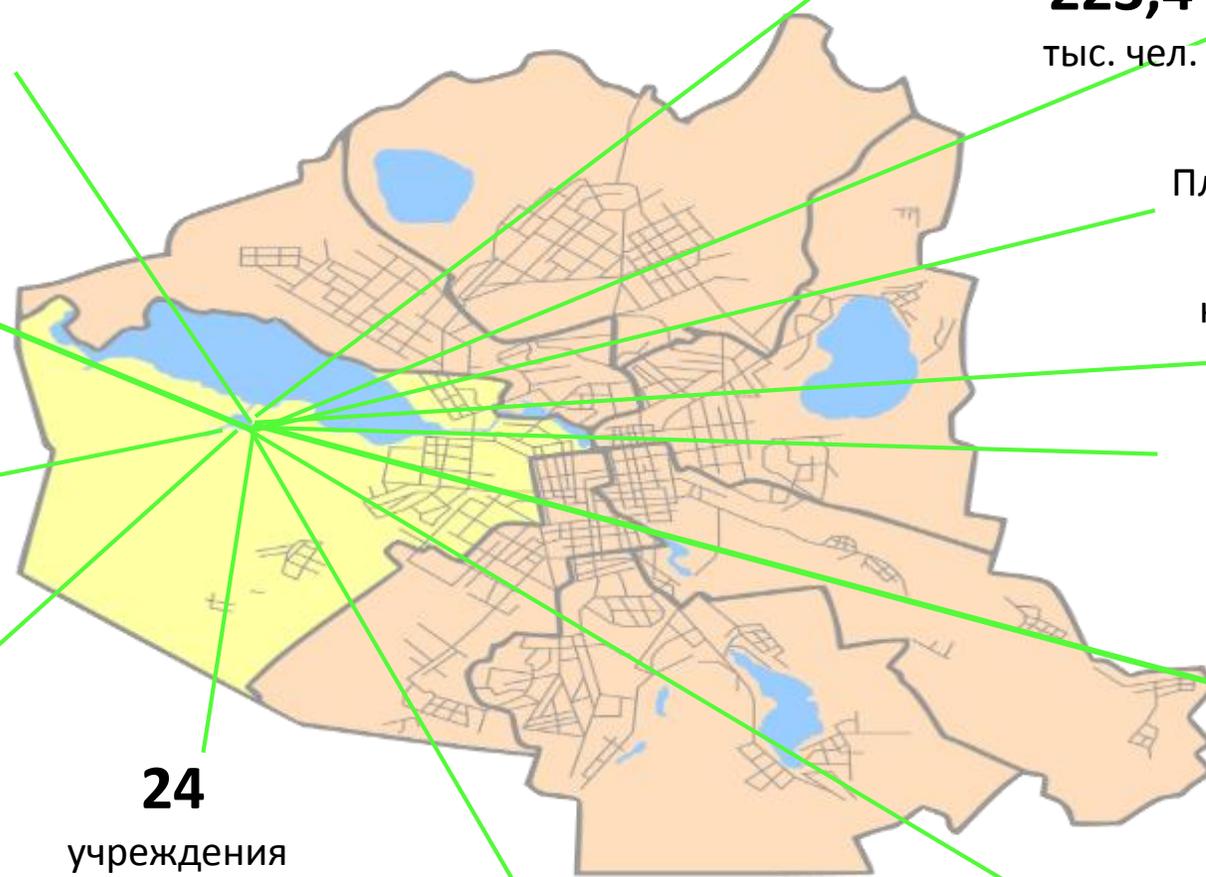
145 объектов культурного наследия

24 учреждения здравоохранения

295 спортивных объектов

31 учреждение культуры

85 дошкольных и школьных образовательных учреждений



Миссия.

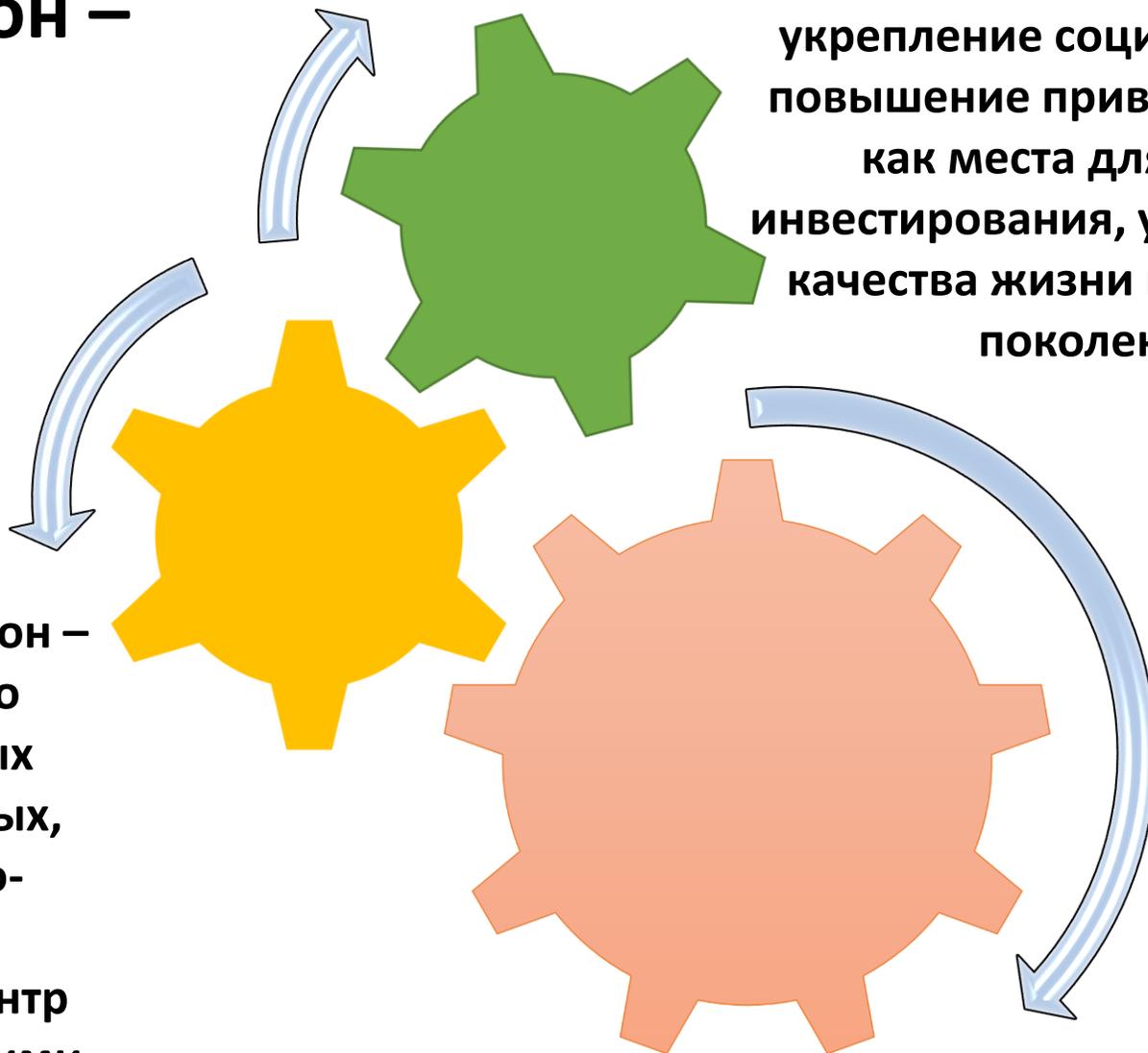
**Верх-Исетский район –
район без окраин**

Стратегическое видение.

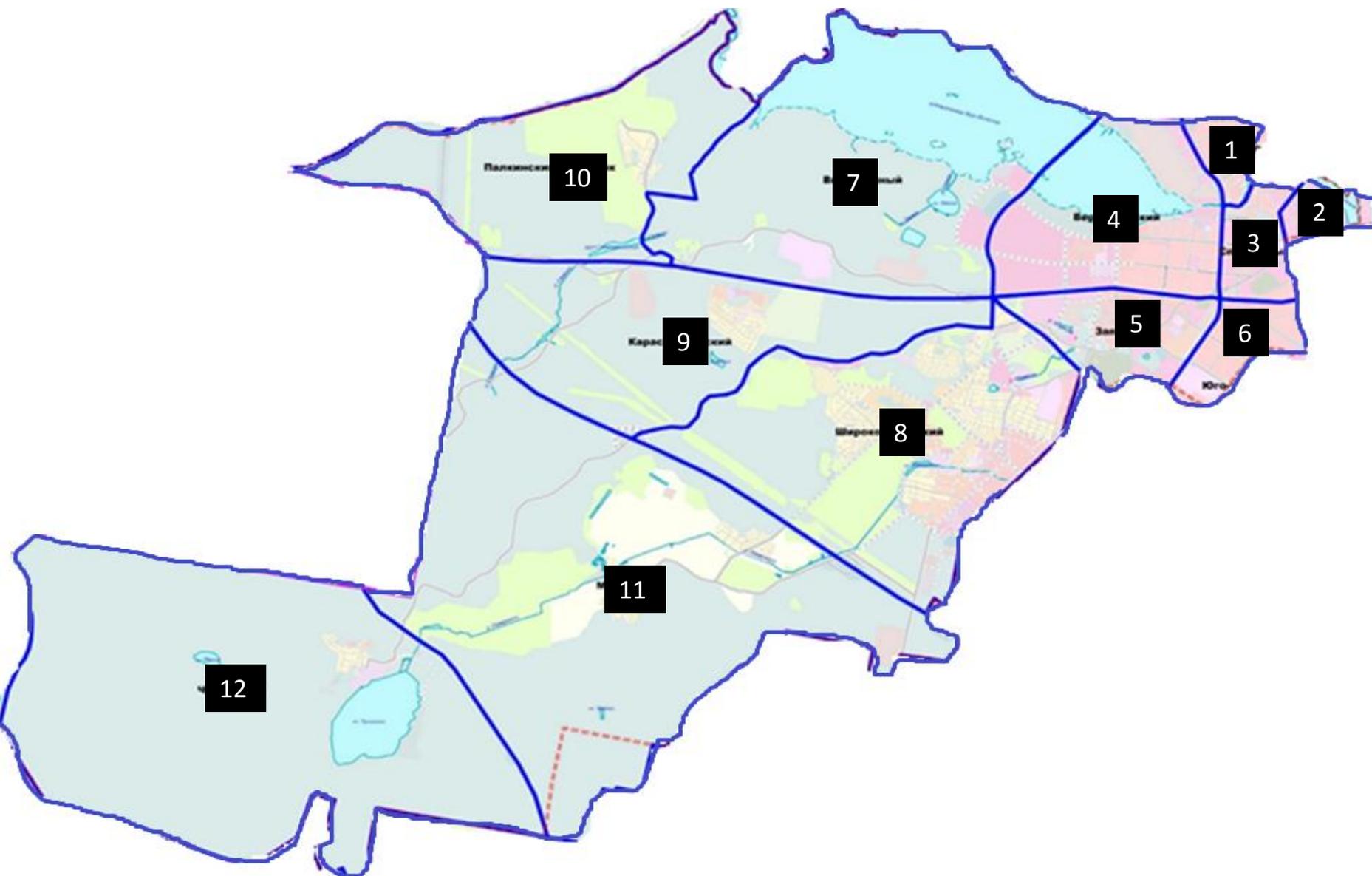
**К 2030 году Верх-Исетский район –
это территория комфортного
проживания, высококлассных
медицинских, образовательных,
культурных услуг, спортивно-
рекреационных зон,
административно-деловой центр
города с богатыми историческими
традициями**

Цель.

**Устойчивое экономическое развитие,
укрепление социального партнерства,
повышение привлекательности района
как места для жизни, работы и
инвестирования, устойчивое повышение
качества жизни нынешних и будущих
поколений горожан.**



Карта планировочных единиц



1. Заречный

2. Центральный

3. Спортивный

4. Верх-Исетский

5. Западный

6. Юго-Западный

7. Выставочный

8. Широкореченский

9. Карасьезерский

10. Палкинский торфяник

11. Медный

12. Чусовской



Здравоохранение



Промышленность



Образование



Жилищно-коммунальное хозяйство



Гражданское общество



Молодежная политика



Потребительский рынок



Культура



Транспортная система



Гражданское строительство



Спорт

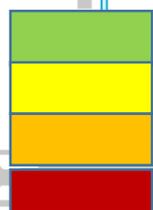


Парки, скверы

ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МИКРОРАЙОНА «ЗАРЕЧНЫЙ» НА 01.01.2019

Сфера	Количество объектов	Показатель/характеристика	Фактическое значение <i>(выделить красным, желтым или зеленым)</i>
Здравоохранение	2	Обеспеченность врачами участковой службы	95%
		Укомплектованность подразделений врачами	88%
		Укомплектованность подразделений средним медицинским персоналом	100%;
		Кол-во посещений в смену на 1000 жителей (ед.)	16,1
		Шаговая доступность (мин.)	60 мин. (4 км.)
Образование	СОШ 3	Проектная мощность / количество обучающихся, чел.	3941/3462
		Доля обучающихся во первую смену (%)	72%
		Территориальная доступность (м)	500
	ДОУ 9	Проектная мощность / количество обучающихся, чел.	2336/2326
		Обеспеченность детей дополнительным образованием	75%
Культура	Библиотеки - 0	Наименование	0
		Территориальная доступность (мин.)	-
	КДУ-0	Наименование	-
		Территориальная доступность (мин.)	-
	Другие учреждения культуры - 1	МБУК ДО «Екатеринбургская детская школа искусств № 11 им. Е.Ф.Светланова»	МБУК ДО «Екатеринбургская детская школа искусств № 11 им. Е.Ф.Свет-ланова» Конкурс 3 человека на место
Молодежная политика	Клубы по месту жительства	Посещаемость учреждений	-
Физическая культура	Виды объектов	Площадь плоскостных спортивных сооружений на 1000 жителей (кв.м) /норматив	169,23/1215
		Площадь пола спортивных и тренажерных залов на 1000 жителей (кв.м) /норматив	205,6/145
		Площадь зеркала воды плавательных бассейнов на 1000 жителей (кв.м) /норматив	9,25/11
		Территориальная доступность (м) / /норматив	500

Износ объектов капитального строительства на 2035 год



0-34%
35-49%
50-74%
75-100%



Ситуация на 2018 год



Район	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Заречный	Green	Yellow	Red	Red	Red	Green	Yellow	Green	Green	Green	Yellow	Red
Центральный	Green	Red	Green	Green	Green	Red	Yellow	Green	Green	Green	Green	Red
Спортивный	Yellow	Red	Green	Green	Yellow	Green	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green
Верх-Исетский	Yellow	Red	Green	Orange	Red	Green	Yellow	Green	Green	Yellow	Green	Green
Выставочный	Green	Grey	Grey	Grey	Red	Red	Yellow	Green	Yellow	Yellow	Grey	Red
Западный	Red	Red	Green	Red	Yellow	Green	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green
Юго-Западный	Yellow	Red	Green	Red	Yellow	Red	Yellow	Green	Green	Yellow	Green	Orange
Широкореченский	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Green	Green
Палкинский торфяник	Green	Grey	Green	Grey	Red	Red	Green	Green	Yellow	Green	Green	Red
Карасьезерский	Green	Light Blue										
Медный	Green	Grey	Green	Green	Red	Red	Yellow	Green	Yellow	Green	Green	Red
Чусовской	Green	Yellow	Green	Green	Red	Red	Green	Orange	Green	Green	Yellow	Red

ГРУППА № 1

Микрорайон «Заречный»



Микрорайон «Спортивный»



Микрорайон «Центральный»



Микрорайон «Верх-Исетский»



ГРУППА 2

Микрорайон «Юго-Западный»



Микрорайон «Западный»



ГРУППА 3

Микрорайон «Карасьезерский»



Микрорайон «Чусовской»



Микрорайон «Палкинский торфяник»



Микрорайон «Медный»



ГРУППА 4

Микрорайон «Широкореченский»



Мероприятия Микрорайонов центральной части района

№	Мероприятия	Срок реализации
1	<p>Строительство</p> <p style="padding-left: 40px;">5 детских садов 6 школ 2 зданий для школы искусств</p> <p>Реконструкция</p> <p style="padding-left: 40px;">1 школа</p>	2021-2030
2	Строительство взрослой и детской поликлиники	2026-2030
3	Благоустройство дворовых территорий	2019-2030
4	Строительство, модернизация инженерных сетей	2021-2030
5	Благоустройство набережной реки Исети от улицы Челюскинцев до Большой конный полуостров	2021-2030
6	Строительство линии метрополитена	2026-2030
7	Строительство моста через реку Исеть	2026-2030
8	Комплексная застройка территории в районе улиц Татищева-Каруля-Лоцмановых	2021-2030
9	Комплексное развитие территории в районе улиц Бебеля- Готвальда- Опалихинская- берега реки Исеть	2021-2025
10	Устройство парковочных мест	2020-2030
11	Создание новых рабочих мест на вновь открытых предприятиях	2019-2030

Общее количество запланированных мероприятий - 112

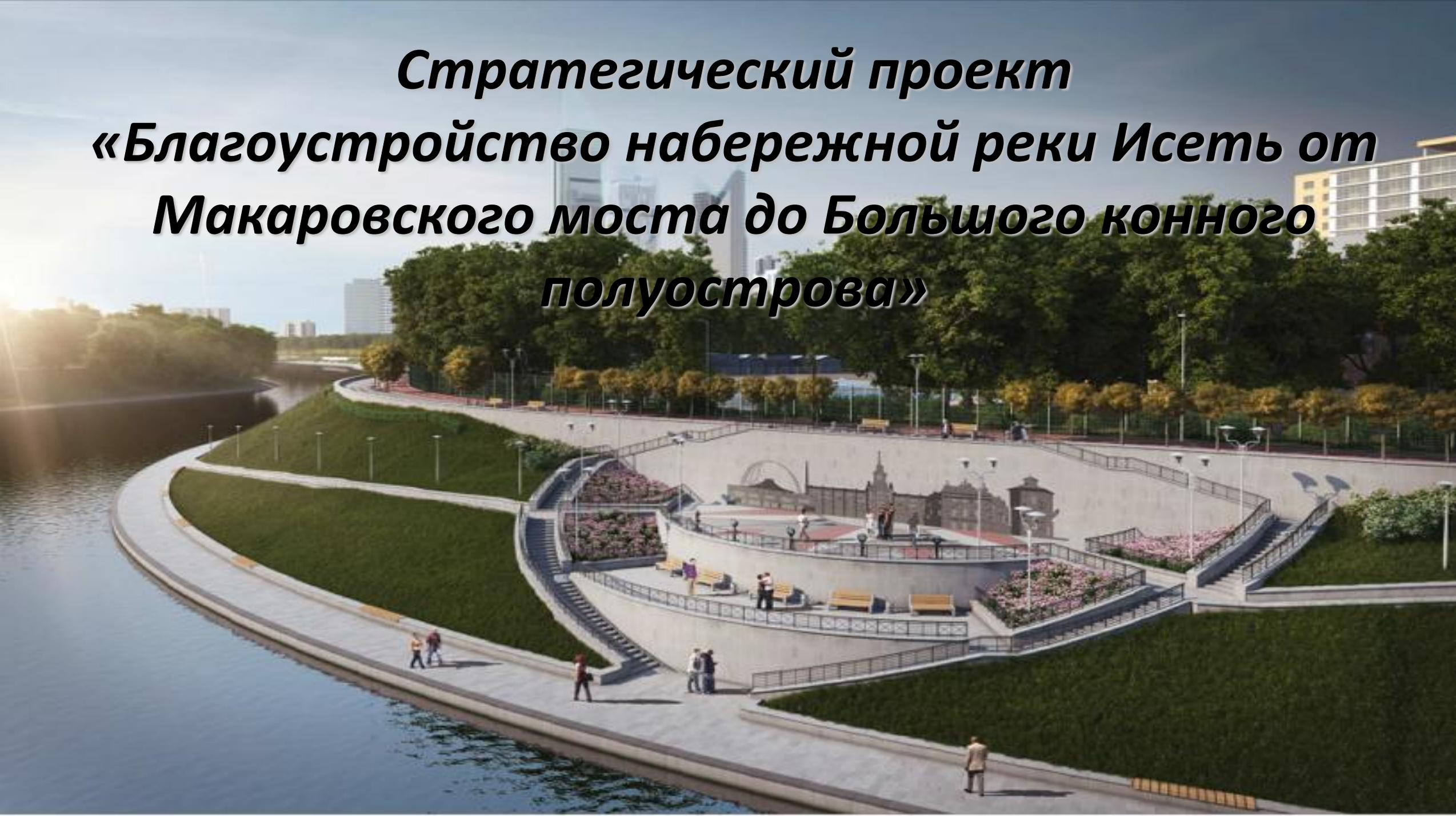
*Стратегический проект
«Контур-Парк»*







**Стратегический проект
«Благоустройство набережной реки Исеть от
Макаровского моста до Большого конного
полуострова»**







***Стратегический проект
«Комплексное развитие микрорайона
«Широкореченский»***



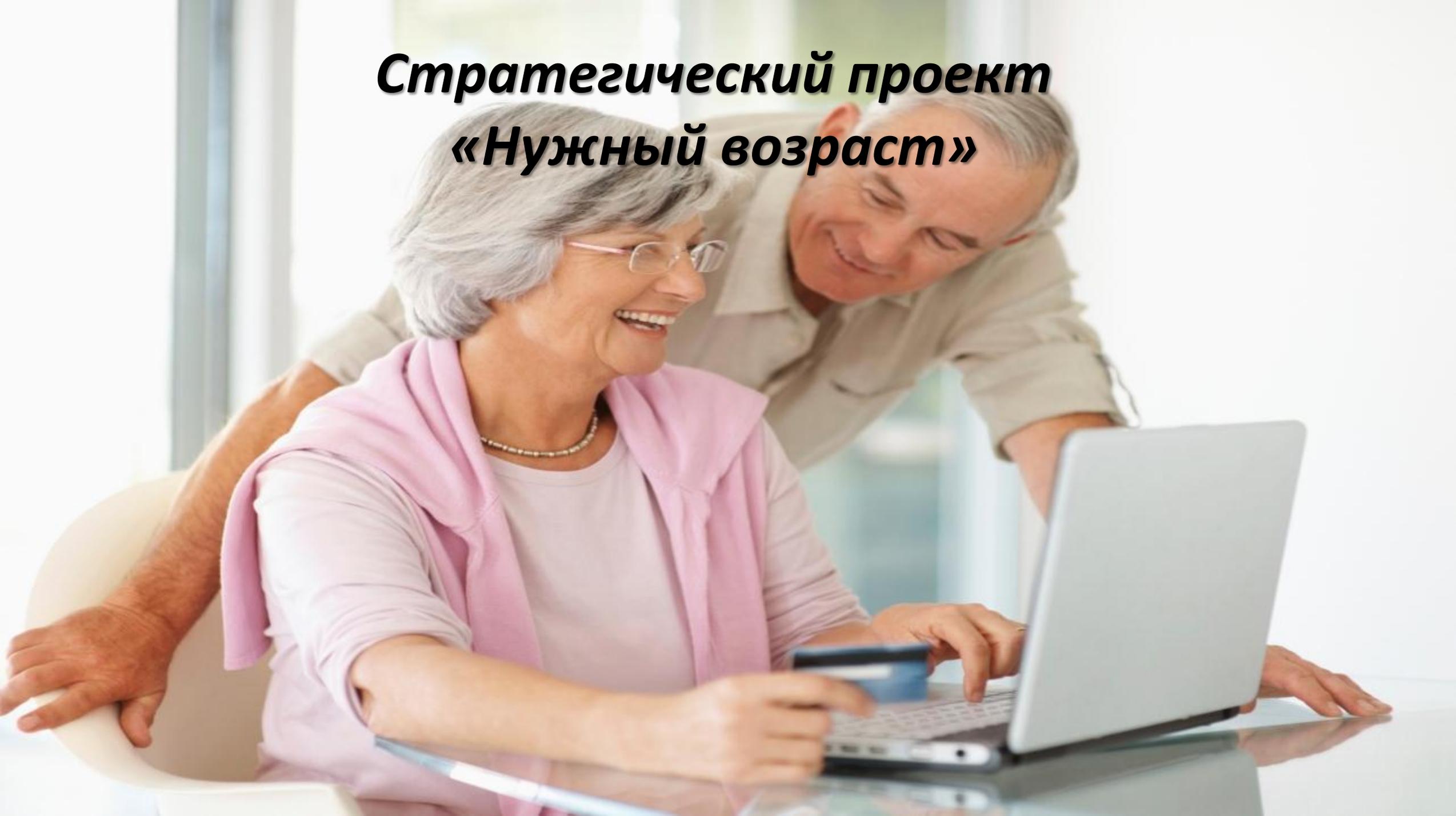
**Стратегический проект
«Развитие массового спорта на территории
района»**



Стратегический проект «Развития инженерных систем жизнеобеспечения»



**Стратегический проект
«Нужный возраст»**



Векторы пространственного развития



Ситуация на 2030 год

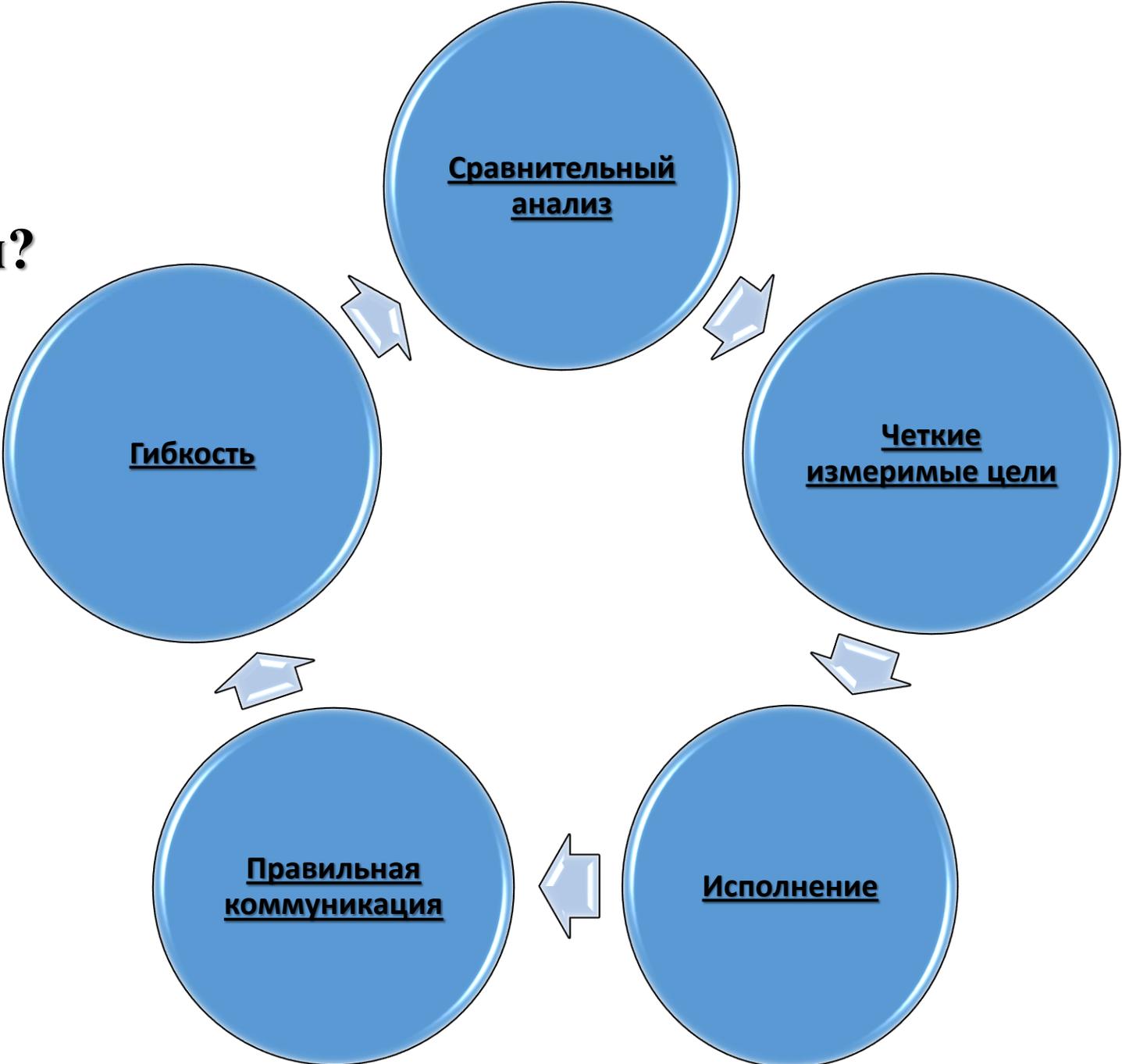


Район	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Заречный	Green	Green	Green	Green	Yellow	Green	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green
Центральный	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green
Спортивный	Green	Yellow	Green	Green	Green	Red	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green
Верх-Исетский	Green	Green	Green	Green	Yellow	Green	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green
Выставочный	Green	Green	Grey	Grey	Green	Red	Yellow	Green	Green	Green	Grey	Red
Западный	Green	Yellow	Green	Green	Yellow	Green	Yellow	Green	Green	Green	Yellow	Green
Юго-Западный	Green	Green	Green	Green	Yellow	Red	Yellow	Green	Green	Green	Yellow	Red
Широкореченский	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Yellow	Green	Green	Green	Yellow	Green
Палкинский торфяник	Green	Grey	Grey	Grey	Grey	Red	Green	Green	Green	Green	Green	Green
Карасьезерский	Green	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey
Медный	Green	Grey	Green	Green	Yellow	Red	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green
Чусовской	Green	Yellow	Green	Green	Yellow	Red	Green	Green	Green	Green	Yellow	Green

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ РАЙОНА

		Этапы реализации стратегии								Целевой ориентир на 2035 год	
min	max	2018 год	2019 год		2020 год	2021-2025 годы		2026-2030 годы			
	Численность постоянного населения на начало года (тыс. чел.)	223,4	224,2	226,2	226,3	238,7	237,3	254,8	248,8	265,5	271,6
	Средняя начисленная заработная плата работников (руб.)	51,2	53,0	54,3	56,5	57,5	72,1	77,0	92,0	103,1	137,9
	Обеспеченность жильем на человека (кв.м)	32	31	32	30	31	33	34	36	37	40
	Обеспеченность торговыми площадями (м ² /1000 чел.)	2497,7	2497	2500	2500	2520	2505	2530	2510	2540	2550
	Ввод жилья (тыс. м ²)	188,6	120	150	180	220	160	240	170	250	270

Что нам дала стратегия?



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!