

## Флагманский проект «Развитие 2-го участка ОЭЗ ППТ «Липецк» на территории Елецкого муниципального района Липецкой области»

1. Наименование и суть проекта	<p><b>Проект «Развитие 2-го участка ОЭЗ ППТ «Липецк» на территории Елецкого муниципального района Липецкой области».</b></p> <p><b>Цель проекта:</b> развитие на территории отрасли промышленности, обеспечение занятости населения за счет создания новых рабочих мест, улучшение коммунальной и энергетической инфраструктуры, производство новых видов продукции, и, как следствие, повышение уровня жизни населения.</p> <p><b>Суть проекта:</b> Размещение на территории Елецкого муниципального района новых производств и создание условий для их развития (налоговые льготы и преференции, обеспечение инфраструктуры, обеспечение высококвалифицированными трудовыми ресурсами).</p> <p>В рамках реализации проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выделен земельный участок под площадку для строительства промышленных объектов;</li> <li>- разработан проект планировки ОЭЗ;</li> <li>- проложены объекты инфраструктуры;</li> <li>- привлекаются инвесторы в качестве резидентов ОЭЗ.</li> </ul>
2. Разработчики проекта	Администрация Липецкой области; АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», администрация Елецкого муниципального района.
3. Источник идеи флагманского проекта	Идея создания на территории района промышленных объектов, в том числе в формате ОЭЗ, возникла в ходе разработки первой Стратегии. Второй участок ОЭЗ ППТ «Липецк» в Елецком районе—это расширение площади ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области. В силу высокой популярности у резидентов уже созданной зоны, на уровне региона было принято решение об увеличении площади ОЭЗ за счет площадки в Елецком районе.
4. Участие населения и стейкхолдеров в разработке данного проекта в рамках стратегии	Проект развития второго участка ОЭЗ «Липецк», реализуемый в рамках стратегии выносился на обсуждение: <ul style="list-style-type: none"> <li>- посредством публикации в районной газете «В краю родном»;</li> <li>- в ходе встреч с населением;</li> <li>- встреч в формате круглых столов и публичных обсуждений Стратегии с представителями общественности, науки, деловых кругов, бизнес-сообществ, казачества, политических партий и конфессий;</li> <li>- публикации на официальном сайте администрации Елецкого муниципального района Липецкой области в сети Интернет;</li> <li>- социальные сети;</li> <li>- инвестиционный портал Липецкой области.</li> </ul>
5. Отрасль проекта	Промышленность
6. Сроки реализации проекта	Сроки реализации проекта 2015-2025 годы
7. Стадии реализации проекта (при наличии)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2015 г., Выделение земельного участка. Для реализации проекта подобран участок площадью 1298 га Елецкого муниципального района. В соответствии с утвержденной схемой территориального планирования района земельный участок предназначен для промышленного развития, в том числе и для создания ОЭЗ.</li> <li>2. 2015-2020 гг., строительство внутриплощадочных объектов и объектов инфраструктуры на прилегающей территории к ОЭЗ.</li> <li>3. 2020-2025 гг., строительство и ввод в эксплуатацию производственных объектов</li> </ol>
8. Финансирование проекта	Общая стоимость проекта 176 млрд руб. В том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка площадки под строительство-финансирование АО ОЭЗ ППТ «Липецк» (4,8 %, 8,5 млрд руб. за счет средств федерального и регионального бюджетов);</li> <li>- строительство производственных объектов – за счет средств инвесторов и заемных средств (95,2 %, 167,5 млрд руб.- внебюджетные).</li> </ul>
9. Новизна проекта для развития района	Подобный проект на территории Елецкого муниципального района реализуется впервые.
10. Планировавшиеся и достигнутые результаты проекта	Проект успешно реализуется, по итогам 2021 года <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество компаний резидентов, ед. (план-10, факт-13);</li> <li>- объем привлеченных инвестиций, млрд руб. (план-7,5, факт-9,0);</li> </ul>

	<p>-создано рабочих мест, ед. (план-740, факт- 953);  К выпуску продукции приступила компании ООО «Шанс-Энтерпрайз» и ООО «Семенной завод КВС».</p> <p>Реализация флагманского проекта позволила реализовать на территории района сопутствующие проекты:</p> <p>1) по развитию малого и среднего предпринимательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в селе Новый Ольшанец открыт магазин;</li> <li>- СПоК «Елецкий Стан» обеспечивает питанием сотрудников, работающих на территории ОЭЗ;</li> <li>- налажен пошив спецодежды (ИП Попова В.П.);</li> <li>- Архпарк «Аргамач» предоставляет услуги по проживанию иногородних специалистов компаний, а также их подрядных организаций;</li> <li>- Елецкий лесхоз изготавливает поддоны для складирования;</li> <li>- реализуется проект по изготовлению металлических конструкций для строительства теплиц 5-го поколения (компания ООО «Мерлион»), резидент ОЭЗ ППТ «Липецк» для развития ООО «ТК Елецкие овощи»,</li> </ul> <p>2) по развитию инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- построен новый участок дороги, напрямую соединяющий г. Елец и с. Новый Ольшанец;</li> <li>- определен земельный участок (с. Новый Ольшанец) площадью 40 га для комплексной застройки (строительство жилья и объектов соцкультбыта). Планируется реализация пилотного проекта: «Инновационный поселок с применением технологии «Умный дом»;</li> <li>- построен ряд объектов социальной инфраструктуры: ФАП, универсальная спортивно-игровая площадка, планируется строительство Дома культуры.</li> </ul> <p>В целом по проекту к концу 2025 года ожидается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество компаний резидентов достигнет 46;</li> <li>- объем привлеченных инвестиций достигнет 176 млрд руб.;</li> <li>- количество рабочих мест вырастет до 13 000;</li> <li>- объем выпускаемой продукции в год составит 140 млрд руб.</li> </ul>
11. Трансформация проекта	В процессе реализации проекта вносились незначительные изменения в части инфраструктуры (организация водоотведения).
12. Механизмы реализации	<p>1. Нормативно-правовые.  2. Информационные механизмы.  3. Организационно-финансовые механизмы.</p> <p>Резидентам ОЭЗ ППТ «Липецк» предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- готовая инфраструктура;</li> <li>- льготы и преференции;</li> <li>- государственные гарантии;</li> <li>- финансовая и информационная поддержка.</li> </ul> <p>Кроме того, с целью сокращения сроков и минимизации рисков реализации инвестиционных проектов оказывается содействие резидентам ОЭЗ ППТ «Липецк» в части координации взаимодействия структур ОМСУ, ресурсоснабжающих организаций и представителей компаний-инвесторов.</p>
13. Связь результатов флагманского проекта с другими проектами, задачами, индикаторами и мероприятиями в стратегии	<p>Реализация проекта повлияла на достижение ключевых показателей Стратегии (по итогам 2021 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объем промышленного производства, млн руб. (план 760, факт 4162);</li> <li>- доля предприятий, осуществляющих технологические инновации, %, (план 0,2 факт 1);</li> <li>- доля автодорог, не соответствующих нормативным требованиям, % (план 32, факт 17,7);</li> <li>- общий ввод жилья, тыс. кв. м (план 32, факт 41,3)</li> <li>- уровень регистрируемой безработицы, % (план 0,49, факт 0,26);</li> <li>- увеличение среднесписочной численности занятых в экономике, % к предыдущему году (план 102, факт 104,6).</li> </ul>